

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.27/1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – ООО «Региональная Управляющая Компания», ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492, 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5. оф.7

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): «18» ноября 2025 г. в 18 ч 00 мин до 19 ч 00 минут.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.27/1 (придомовая территория., возле подъезда)

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8975,3 кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7991,9 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 983,4 кв. м.

Регистрация на собрании: «18» ноября 2025 г. с 17 часов 45 минут до 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 00 минут «18» ноября 2025 г. до 19 часов 00 минут «03» декабря 2025 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «03» декабря 2025 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «18» ноября 2025 г. по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовый ящик расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.27/1, первый подъезд: почтовый ящик кв. __, второй подъезд: почтовый ящик кв. __, третий подъезд: почтовый ящик квартиры № __, в офис ООО «Региональная Управляющая Компания» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60., управдому по адресу: ул. Курчатова, д.27/2 вход со стороны офиса, с 8 часов до 15.

К документам собрания относятся:

1. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.
2. Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом за 2024 г.
3. Проект Договора Управления Многоквартирным домом.
4. План текущего ремонта на 2026 г.
5. Постановление Администрации города от 28.03.2018 №500-п.(с изм. от 14.05.2024 г.).
6. Расшифровка тарифа по Постановлению Администрации города от 28.03.2018 №500-п.(с изм. от 14.05.2024 г.).
7. Коммерческое предложение по установке видеонаблюдения Макснет (ООО «Интеллидом»).

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.27/1 (придомовая территория, возле подъезда) и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение:

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель –Ефимова Инга Олеговна.

Секретарь собрания-Химичева Любовь Алексеевна.

_____, (кв. ____).

2. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с **«01» ноября 2025 г.**
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) **по договору управления** в размере **33,50 руб.** (не ниже указанной суммы, как необходимой для выполнения минимального перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД) с **«01» ноября 2025 г.** с условием что при установлении указанного размера тарифа, стоимость проведения дополнительных ремонтных работ в многоквартирном доме по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в рамках требований контролирующих органов (обслуживающих организаций) будет осуществляться за дополнительное финансирование, при нехватке средств по статье текущий ремонт, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях. Принять решение о том, что работы по ремонту и обслуживанию выполняемые Управляющей организацией в вынужденном, аварийном режиме инженерных сетей будут произведены за счет дополнительного финансирования собственников помещений, путем распределения стоимости таких расходов на каждый метр принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, путем выставления отдельной строкой в платежном документе.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) в размере **51,35 руб.**, с каждого кв.м. площади помещения собственника ежемесячно с **«01» ноября 2025 г.**, установленный постановлением Администрации города от 28.03.2018 №500-п.(с изм. от 14.05.2024 г.). (Муниципальный тариф будет установлен, если собственники многоквартирного дома не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилья, предложенный управляющей компанией на общем собрании, а также в случае если собрание не состоялось, в связи с отсутствием кворума).
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электроснабжению, теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению.
6. Принять решение об установке системы видеонаблюдения и камер по ул. Курчатова, д. 27/1, согласно предоставленному коммерческому предложению **Макнет (ООО «Интеллидом»)** - **26 камер**, за счет постоянной дополнительной платы за размещение и обслуживание системы видеонаблюдения, в размере **147,36 руб.** с квартиры ежемесячно с включением в платежный документ отдельной строкой с **01 ноября 2025 г.**
7. Принять решение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ) в онлайн формате.
8. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома, а также в системе ГИС ЖКХ.
9. Изменить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: г. Калуга, ул. Суворова, 71а. - Государственная жилищная инспекция Калужской области.

Инициатор собрания _____

Ефимова И.О